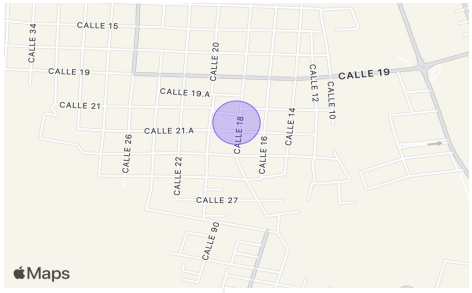
Dzityá, Mérida

$3,200,000 EN VENTA

Casa en venta en ALMAVERA DZITYA, Merida con 3 recamaras y Rooftop



3 Recámaras	2 Baños	2 Medios baños	2 Estacionamientos	166 m² de construcción	93.6 m² de terreno
2 Pisos	EB-QC7963 ID				

Descripción

Casa con 3 recamaras y Rooftop en venta ubicada en Almavera Dzitya, Mérida

Disfruta de un complejo residencial de 8 casas con una ubicación estratégica en San Juan Bautista, importante zona en consolidación y crecimiento, entre desarrollos consolidados como Real Montejo y Gran Santa Fe Norte, con gran conectividad por su acceso directo al Periférico. Sustentabilidad por todos los servicios que hay en Cd. Caucel, Dzityá y Fco de Montejo.

Cada casa incluye:
-Frente 7.20 m | Fondo 13 m
-Terreno: 93.6 m2 | Construcción: 166 m2

DISTRIBUCION:

PLANTA BAJA:
-Cochera techada para 2 vehículos.
-Área para centro de lavado.

Amenidades

- Garaje
- Cocina
- Dos plantas

-Cocina con barra desayunadora.
-Sala-Comedor.
-Medio baño de visitas.
- Área de jardín.

PLANTA ALTA:
-Área de vestíbulo.
-Recámara principal con clóset vestidor y baño completo.
-Dos recámaras secundarias con clóset.
-Baño completo para las dos recámaras secundarias.

ROOFTOP:
-Medio baño.
-Terraza con barra.
-Alberca.
- Área para tinacos y equipos.

EQUIPAMIENTO INCLUIDO:
-Portón eléctrico de acceso a la privada.
-Cochera techada.
-Alberca en Rooftop.
-Barra de concreto pulido en Rooftop con tarja incluida.
-Calentador eléctrico de paso.
-Salida de riego en jardín y cochera.
-Se incluyen luminarias tipo led de empotrar en plafón en áreas exteriores e interiores.

ADICIONALES:
-Closet de recámara principal.
-Closets de recámaras secundarias.
-Cancel de baño.
-Espejos en baño de recámara principal y baño de recámaras secundarias.
-Instalación y equipos de aires acondicionados.

*Costo extra.

FINANCIAMIENTO:
-Apartado de $10,000 MXN.
-Una vez que selecciones tu casa, se firmará promesa de compraventa con el 20% de enganche sobre el precio de lista vigente.
-Saldo contra-entrega.
-Cuota de mantenimiento.

-Fecha de entrega: Noviembre 2025.

FORMAS DE PAGO:
-Recursos propios y créditos bancarios.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

Powered by EasyBroker