

\$2,950,000 EN VENTA

Dzityá, Mérida

Casa en venta en ALMAVERA DZITYYA, Merida con 3 recamaras y Rooftop



3
Recámaras

2
Baños

2
Medios baños

2
Estacionamientos

166 m²
de construcción

93.6 m²
de terreno

2
Pisos

EB-QC7963
ID

Descripción

Casa con 3 recamaras y Rooftop en venta ubicada en Almavera Dzitya, Mérida

Disfruta de un complejo residencial de 8 casas con una ubicación estratégica en San Juan Bautista, importante zona en consolidación y crecimiento, entre desarrollos consolidados como Real Montejo y Gran Santa Fe Norte, con gran conectividad por su acceso directo al Periférico. Sustentabilidad por todos los servicios que hay en Cd. Caucel, Dzityá y Fco de Montejo.

Cada casa incluye:

-Frente 7.20 m | Fondo 13 m

-Terreno: 93.6 m² | Construcción: 166 m²

DISTRIBUCION:

PLANTA BAJA:

-Cochera techada para 2 vehículos.

-Área para centro de lavado.

-Cocina con barra desayunadora.

-Sala-Comedor.

Características

- Garaje
- Cocina
- Dos plantas

- Medio baño de visitas.
- Área de jardín.

PLANTA ALTA:

- Área de vestíbulo.
- Recámara principal con clóset vestidor y baño completo.
- Dos recámaras secundarias con clóset.
- Baño completo para las dos recámaras secundarias.

ROOFTOP:

- Medio baño.
- Terraza con barra.
- Alberca.
- Área para tinacos y equipos.

EQUIPAMIENTO INCLUIDO:

- Portón eléctrico de acceso a la privada.
- Cochera techada.
- Alberca en Rooftop.
- Barra de concreto pulido en Rooftop con tarja incluida.
- Calentador eléctrico de paso.
- Salida de riego en jardín y cochera.
- Se incluyen luminarias tipo led de empotrar en plafón en áreas exteriores e interiores.

ADICIONALES:

- Closet de recámara principal.
- Closets de recámaras secundarias.
- Cancel de baño.
- Espejos en baño de recámara principal y baño de recámaras secundarias.
- Instalación y equipos de aires acondicionados.

*Costo extra.

FINANCIAMIENTO:

- Apartado de \$10,000 MXN.
- Una vez que selecciones tu casa, se firmará promesa de compraventa con el 20% de enganche sobre el precio de lista vigente.
- Saldo contra-entrega.
- Cuota de mantenimiento.

-Fecha de entrega: Julio 2025.

FORMAS DE PAGO:

- Recursos propios y créditos bancarios.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

